Oprócz odsetek o których mowa powyżej Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Miastu Gliwice, bez wezwania, równowartości kwoty 40 euro, przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

10. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 6311006640
11. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP .....

§ 3

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiotu najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się na wynajmowanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń albo wyposażenia, o których mowa wyżej, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Wynajmującemu.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów pożarowych obowiązujących w budynku i na terenie szkolnym, jak również do utrzymywania należytej czystości i porządku w udostępnionych pomieszczeniach.
4. Na terenie całego obiektu i w jego obrębie obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających, oraz przebywania pod ich wpływem.
5. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie informuje Wynajmującego i wspólnie dokonują sprawdzenia stanu technicznego wynajmowanych pomieszczenia wraz z znajdującymi się w nim urządzeniami i wyposażeniem.
6. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
7. Najemca przechowuje swoje mienie w wynajmowanym pomieszczeniu na własne ryzyko, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zgromadzone przez Najemcę mienie.

§ 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba, w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystanie z rzeczy obciążają Najemcę.

§ 5

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.
3. Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

Wynajmujący Najemca